

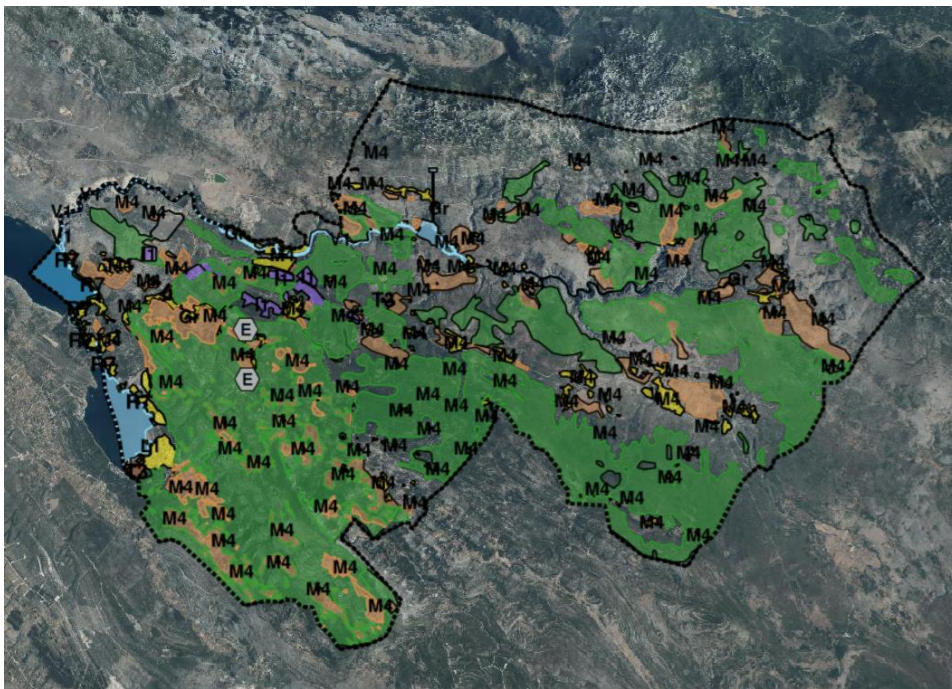
Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

Izmjene i dopune

## OBRAZLOŽENJE



Zadar, studeni 2025.

---

**Naručitelj:**

GRAD OBROVAC

Trg dr. Franje Tuđmana 1

23 450 Obrovac

**Gradonačelnik:**

Ante Župan, dr. med.

**Odgovorna osoba predstavničkog tijela:**

Marin Klanac

**Nositelj izrade Plana:**

Zadarska županija, Grad Obrovac, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Odsjek za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

Gordana Renić, dipl.oec.

**Naziv Plana:**

**Prostorni plan uređenja grada Obrovca**

**Izmjene i dopune**

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

Konus d.o.o.

Zrinsko Frankopanska 38a

23 000 ZADAR

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR

Vice Tadić, dipl.ing.građ.



"KONUS" d.o.o.  
ZADAR

**Odgovorni voditelj izrade:**

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



MARIO SVAGUŠA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 64

**Stručni tim:**

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Petra Tadić Olivari MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.aedif.

Vlatko Roland, mag. ing. el.

Jan Roland, univ. bacc. geogr.

Barbara Hamilton univ. bacc.

geogr./univ. bacc. hist.

Ana Barišić univ. bacc. geogr.

Lovro Kolarić,

univ.bacc.ing.prosp.arch

**Zadar, listopad 2025.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

Za područje Grada Obrovca trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 1/09, 2/09-ispravak greške, 4/10-ispravak greške, 6/10-ispravak greške, 6/18, 7/20 i 1/25)). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz tri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje, i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom. Izrada ove (IV.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 8/25 i 14/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

#### **1.1. Pravna osnova**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/25-01/129, URBROJ: 2198-07-02/1-25-4 od 23.07.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

#### **1.2. Razlozi donošenja**

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine  
Plan se usklađuje sa planom više razine Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23- ispravak greške, 13/23) pročišćeni tekst.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nije primjenjivo.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

- usklađenje administrativne granice Grada Obrovca prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) s ostalim susjednim JLS na kopnu i moru te eventualno određivanje namjene površina u dijelu u kojem postoje razlike,
- dopuna tekstualnog dijela Odredbi koji se odnosi na lokacijske uvjete koje Pravilnik propisuje kao obvezne, a koji nisu bili definirani važećim planom,
- korekcija detaljne namjeneorskog područja te korekcija kopnenog iorskog dijela plaža, lučkih područja i lučkih bazena, unutar i izvan građevinskih područja, koja su u kontaktu s obalnom linijom,
- korekcija građevinskih područja koja su u kontaktu s obalnom linijom u dijelu koji se odnosi na korekcija kopnenog iorskog dijela plaža, lučkih područja i lučkih bazena,
- korekcija kopnenog iorskog dijela lučkog područja luke Obrovac,
- ukidanje izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene u naselju Karin zbog prostornih ograničenja postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje na nove lokacije gdje istih ograničenja nema,
- korekcije tekstualnog dijela Odredbi koji se odnosi na gradnju vezanu uz pomorsko dobro,
- izmjena površina izvan građevinskih područja prema važećem Planu, za koje prema Pravilniku o prostornim planovima više ne postoji ista mogućnost, u površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja namjene sukladno mogućnostima Pravilnika o Planovima korekcijom ostalih dijelova izdvojenih građevinskih područja naselja,
- izmjena nautičko sidrište- izvan lučkog prostora u nautičko sidrište unutar lučkog područja sukladno mogućnostima Pravilnika o Planovima,
- korekcija eksploatacijskih polja u skladu s rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja i dobivenim lokacijskim uvjetima te dopuna uvjeta prostornog plana u pogledu sanacije, transporta sirovina i dr.,
- korekcija uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja proizvodne namjene,
- revizija prostornih podataka prema smjernicama javnopravnih tijela te usklađenje trasa prema novim podlogama,
- manje grafičke korekcije Plana prema novim zahtjevima izrade,
- korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene, nelogične, nepotpune i sl.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Grada Obrovca.

Prelazak u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUG Obrovca, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

U urbanom sustavu Zadarske županije Grad Obrovac razmatra se u sklopu prostorno - analitičke cjeline Bukovice. Bukovica zauzima prostor južno-velebitskog pobrđa, vrlo oskudno poljoprivrednim zemljištem te izrazito rijetke naseljenosti ( 26 st/ha). Grad Obrovac ima površinu od 360,51 km<sup>2</sup>. Prema Popisu stanovništva 2021. godine na području Grada Obrovca živjelo je 3453 stanovnika.

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
7. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
8. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
10. Javna ustanova Park prirode Vransko jezero, HR-23210 Biograd n/m, K. Petra Svačića 2.
11. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
18. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
21. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
22. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.

23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
26. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
27. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac,
28. Loši d.o.o. Pakoštane,
29. Grad Benkovac,
30. Općina Jasenice,
31. Općina Gračac,
32. Općina Novigrad
33. Općina Evernik
34. Mjesni odbor Obrovac
35. Mjesni odbor Kruševo
36. Mjesni odbor Gornji Karin
37. Mjesni odbor Bilišani
38. Mjesni odbor Zelengrad
39. Mjesni odbor Žegar
40. Mjesni odbor Krupa
41. Mjesni odbor Golubić
42. Mjesni odbor Muškovci
43. JU Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
21. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana korištena je sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana su ujedno određeni i ciljevi u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Stupanjem na snagu novih Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i stupanjem na snagu novog Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nakon 1. 1. 2024. prostorni plan se izrađuje u sustavu e Planovi Editor. Stoga je prostorni plan prilikom njegovih Izmjena i dopuna potrebno uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima u tekstualnom i grafičkom dijelu. Prilikom usklađenja („transformacije Plana,“) posljedično će doći do promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu, a sve u skladu s gore navedenim Zakonom i Pravilnikom.

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja

#### 2.1.1. Razvoj naselja i infrastrukturnih sustava

Na teritoriju Grada Obrovca ne postoje optimalni preduvjeti za sustavan i ravnomjeran razvoj svih naselja. Naslijeđena neravnoteža demografskog stanja, kroz dugotrajnu tendenciju odumiranja stanovništva većine naselja, vrlo dugo će se odražavati i dalje. Treba očekivati da će se brže razvijati gradsko središte Obrovac te većina naselja Kruševa, naročito ona u priobalnoj zoni. Optimalnim programima u gospodarstvu treba težiti razvijanju onih područja koji imaju dobre mogućnosti bržega rasta. Poticajnim mjerama države može se promijeniti negativna demografska slika ovoga područja.

#### 2.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava (županijskog značaja)

##### Promet

Na području Zadarske županije najvažniju prometnu ulogu ima Jadranska autocesta, jer najkraćom i najkvalitetnijom trasom povezuje prostor ove županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske.

Iako područjem Grada Obrovca ne prolazi trasa Jadranske autoceste ovo područje imat će i dalje važnu prometnu ulogu u prostoru Zadarske županije i Republike Hrvatske. Naime postojeća mreža javnih cesta na području Grada Obrovca osigurava potrebnu alternativnu mogućnost prometnog povezivanja Zadarske županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske. To su u prvom redu javne ceste državnog karaktera (DC 27, DC 54 i DC 502), te javne ceste županijskog karaktera (Ž 5166, ŽC 6025, ŽC 6026 i ŽC 6027). Preko ovih javnih cesta također se ostvaruje najkraća prometna povezanost svih naselja na području Grada Obrovca s ostalim naseljima Zadarske županije, te s naseljima susjednih županija (Ličko-senjska i Šibensko-kninska).

Stoga postojeće javne ceste na području Grada Obrovca treba redovito održavati, izvršiti pravovremenu modernizaciju i rekonstrukciju najkritičnijih dionica, izvršiti adekvatnu prometnu regulaciju i izgraditi nogostupe u naseljima.

Također treba osigurati i zaštititi zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. U izgrađenom području uz D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 10m sa svake strane kolnika. Izvan građevinskog područja uz D54, D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 20m sa svake strane kolnika. Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

## Vodoopskrba

Na području Grada Obrovca nalaze se značajni vodni resursi koji su važni u svezi s rješavanjem vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije. To su u prvom redu površinske vode i izvori duž slivnog područja rijeke Zrmanje te podzemne vode. Stoga je ovo područje uvršteno u prvu razinu strateških rezervi vode Republike Hrvatske.

Ukoliko će postojeći vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" i dalje imati najznačajniju ulogu u svezi s rješavanjem problema vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije treba provesti pravovremenu dogradnju i modernizaciju ovog sustava. To zahtjeva: provedbu dodatnih istražnih radova svih potencijalnih izvora na slivnim područjima rijeke Zrmanje, rijeke Krupe i Žegarskog polja u svezi s uključivanjem istih u postojeći regionalni vodoopskrbni sustav, izgradnju površinske akumulacije na rijeci Zrmanji uzvodno od Berberovog buka, izgradnju uređaja za kondicioniranje pitke vode kako bi se mogla koristiti zamućena voda iz rijeke Zrmanje, te osiguranje zaštitnog koridora širine cca 50,0 m duž trase postojećeg glavnog cjevovoda kako bi se omogućila izgradnja još jednog cjevovoda kojim će se dovoditi nove količine pitke vode. Također treba razmotriti izgradnju površinske akumulacije na području rijeke Karišnice, te istražiti i kaptirati podzemne vode uz eventualnu izgradnju podzemnih akumulacija.

## Odvodnja

Zagađenja koja se unose otpadnim tvarima iz urbanih i gospodarskih sredina izravno utječu na kvalitet površinskih i podzemnih voda, pa ista mogu postati ograničavajući faktor planiranog razvoja. Stoga rješavanju odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca treba dati odgovarajuća pozornost, jer će se samo osmišljenim i sustavnim pristupom u svezi s planiranjem i izgradnjom adekvatnog sustava odvodnje ostvariti kvalitetna zaštita cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Za konačno rješenje dispozicije otpadnih voda s pripadajućeg obalnog područja Grada Obrovca mora se izgraditi sustav odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja otpadnih voda, a zbog izuzetne složenosti i osjetljivosti cjelokupnog akvatorija Novigradskog i Karinskog mora. Samo tako će se osigurati planirano korištenje postojećeg morskog akvatorija.

Za cjelokupno područje unutrašnjosti Grada Obrovca, naročito duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe, a zbog značaja koje ima za vodoopskrbu Zadarske županije mora se iznaći rješenje adekvatnog sakupljanja, dispozicije, pročišćavanja i ispuštanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda s ovog područja.

U svrhu realizacije toga cilja pokrenuta je izrada Studijske dokumentacije za izgradnju vodnocomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa.

U gradu Obrovcu mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s prihvaćenim uređajem za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Obzirom na planirani razvoj pojedinih naselja i ekonomske mogućnosti za cjelokupno područje Grada Obrovca treba u konačnosti realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestiti, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

### 2.1.3. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite i racionalnog korištenja osobito vrijednih resursa su:

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli poremetiti biološku ravnotežu.
- očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača – zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih



prostora.

– pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba

prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine.

U domeni prirodnih izvora, na području Grada Obrovca, važnih za širi županijski prostor su :

1. Vodni resursi slivova Zrmanje i Krupe sa svim svojim raznolikostima.
2. Dijelovi pripadajućih akvatorija Novigradskog i Karinskog mora.
3. Dijelovi Parka prirode Velebit sa svojim šumskim potencijalom, te rezervama kvalitetnog kamena koji se mora racionalno koristiti sa ciljem očuvanja prirodnih karakteristika prostora. Neracionalnim korištenjem prirodnih resursa mogu se obezvrijediti temeljne vrijednosti okoliša. Stoga treba uspostaviti strogi sustav kontrole koji mora osigurati trajnu zaštitu primarnih vrijednosti.

#### **2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Tri su osnovna elementa koji determiniraju mikroekološku strukturu svakoga prostora, to su : tlo, voda i zrak. U svakom razvojnom programu mora biti prisutan faktor očuvanja temeljnih vrijednosti ekosustava. Najvrjedniji dio okoliša su prostori koji su zaštićeni kao prirodne vrijednosti državnim aktima o zaštiti okoliša. Te temeljne vrijednosti samom tom činjenicom moraju se očuvati i unaprijediti, što pretpostavlja: - Smanjivanje stupnja zagađenja čitavoga prostora izbjegavanjem ili potpunom zabranom izvedbe bilo kakvih uređaja koji bi mogli postati izvor zagađenja okoliša.

- U zonama koje su namijenjene nekim građevinskim aktivnostima uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugih medija.
- Svekoliku izgradnju u ovome prostoru dovesti o optimalan odnos sa prostorom što pretpostavlja racionalno disponiranje sa građevinskim površinama.

Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša su:

- održavanje ravnoteže biljnog i životinjskog svijeta, te hidrografskih i pejzažnih vrijednosti;
- racionalno gospodarenje prostorom kao neobnovljivim prirodnim dobrom
- očuvanje prostornih cjelina koje već imaju status zaštićenog područja, kao i onih koje se ovim planom predlažu za zaštitu.

## **2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**

### **2.2.1. Demografski razvoj**

Cilj demografskog razvoja Grada Obrovca mora biti srednje umjereni rast stanovništva sa tendencijom poboljšanja fertiliteta kao osnovice za podizanje kvalitete ukupnoga života i poboljšanja gospodarskoga rasta. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, od gospodarskog do sociološkog aspekta.

### **2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture**

Prostorno razvojna struktura determinirana je prirodnim datostima i stvorenim vrijednostima. Ona se u ovom prostoru zasniva prvenstveno na prirodnim vrijednostima teritorija, pa odabir prostorno-razvojne strukture biti će primjeren tim datostima. To pretpostavlja razvijanje prometa i usluga čime će se podizati ukupan standard stanovništva. Posebice treba razvijati one grane gospodarske proizvodnje koje će biti komplementarne turizmu (servisno-uslužne djelatnosti)

Postojeće šumske površine treba održavati, ali i vršiti daljnje pošumljavanje onih prostora koji nemaju druge namjene.

Aktivnim programima treba unaprijediti stočarski kompleks svuda tamo gdje za to ima uvjeta. Treba ispitati mogućnosti razvoja uzgajališta slatkovodne i morske ribe te školjaka. Proizvodne pogone, koji su ekološki čisti, treba svesti na prihvatljivu mjeru i locirati grupirano na najmanje atraktivnim mjestima.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, komunalne i prometne infrastrukture**

Dosadašnji razvoj naselja na području Grada Obrovca ima karakter stihijskoga rasta bez prepoznatljive urbane matrice. Buduću izgradnju treba staviti u okvire, zakonom utvrđenih kriterija, urbanističkog reda. Kroz izradu detaljne dokumentacije. Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe.

Kroz kontekst stvaranja prepoznatljive strukturne slike naselja, s jasno definiranom urbanom matricom, između ostaloga, u budućnosti se može težiti ostvarenju cilja da grad Obrovac postane vrlo atraktivno mjesto stanovanja.

Istovremeno treba težiti ravnomjernom razvijanju svih većih naselja sa istom tendencijom stvaranja prepoznatljive matrice.

Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom i komunalnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuće javne funkcije shodno njegovome rangu.

U domeni infrastrukturne opremljenosti naselja treba težiti izgradnji svih uređaja na razini srednjih civilizacijskih dosega, a što pretpostavlja : dobru opskrbljenost stanovništva vodom, električnom energijom, telefonskim priključcima i nadasve kvalitetnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada. i prometna povezanost, kako na razini općinskog prostora tako i unutar naselja, mora poštivati princip optimalnoga prava na pristup.

### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina**

Čitav podvelebitski prostor vrlo je transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom južnih padina masiva Velebita, kanjona rijeke Zrmanje i Krupe, te dijelova priobalja Novigradskog i Karinskog mora. Tim se vrijednostima mora posvetiti posebna briga sa temeljnim ciljem da se mogućim intervencijama u prostoru ne naruše njegove osnovne prirodne i krajobrazne karakteristike.

Kulturno povijesnih cjelina, pojedinačnih spomenika kao i arheoloških lokaliteta na ovom prostoru ima dosta, pa će im se posvetiti najveća moguća pažnja kroz standardne i druge oblike zaštite.

Kao poseban cilj se naglašava potreba integriranja spomeničke baštine u programe turističke ponude ovoga područja.

## **2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada Obrovca**

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- sačuvati ambijentalne vrijednosti autohtonog krajolika
- zaštititi atraktivni obalni pojas od nepotrebne i po okoliš štetne uzurpiranosti u dužobalnoj izgradnji objekata neprimjerenih oblika i sadržaja
- prioritetno koristiti postojeće koridore pri planiranju trasa velike infrastrukture, odnosno izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa, osobito poljodjelskih i šumskih
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

Ciljevi utvrđivanja građevinskih područja su:

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru,
- ne zauzimanje novih prostora za izgradnju naselja – formiranjem novih građevinskih područja,
- redefiniranje granica pojedinih naselja sukladno s novonastalom situacijom i potrebama, kao i promjenama nastalim u pogledu planiranja prostora i zaštite okoliša.

Osnovni kriteriji za određivanja novih granica građevinskih područja su

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- procjena realnih potreba korisnika prostora
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Širenje građevinskih područja, kada je to iznimno potrebno i opravdano, treba usmjeravati u dubinu prostora obale i otoka štiteći osjetljiv obalni pojas i pripadajući akvatorij, distancirati od prometnih koridora magistralnih i regionalnih prometnica, istovremeno težeći zaokruživanju postojećih grupacija i koncentracija, te ukoliko je moguće njihovom povezivanju i spajanju.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani) – postojeći i planirani sustav centralnih naselja, Faktori ograničenja širenja građevinskih područja su:

1. zatečena prirodna osnova:
  - tektonski rasjedi
  - nagibi zemljišta veći od 12%
2. zatečeni resursi područja: – poljoprivredno zemljište
  - infrastrukturni i rezervni koridori
  - šumsko zemljište
  - spomenici kulture i njihove zaštitne zone

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- cjelokupan obalni pojas sa plažama i mjesnim lukama,
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže u planiranim stambenim, turističkim, proizvodnim, rekreacijskim i drugim zonama osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija
- održavanje javnih površina
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša.
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, TK sustav)
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti

- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

### 2.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture

#### Promet

U cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju i postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju. Za zaštitu pješaka od vozila moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju. Da bi se smanjio tranzitni promet vozila iz samog središta grada Obrovca treba izgraditi novi most preko rijeke Zrmanje, uzvodno ili nizvodno od postojećeg mosta, a izvan granica građevinskog područja grada. Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

Postojeći autobusni kolodvor u gradu Obrovcu treba što prije ponovno staviti u funkciju, jer svojom lokacijom i kapacitetom još dugo vremena može zadovoljiti sve zahtjeve autobusnog prometa na ovom području.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta.

#### Vodoopskrba

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu sa svim potrebnim vodnim građevinama koje će se priključiti na glavne cjevovode pojedinih zasebnih vodovodnih sustava i podsustava, a preko kojih se rješava vodoopskrba cjelokupnog područja Grada Obrovca.

Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost pogona, te zaštita glede zdravlja ljudi.

Sve lokalne izvore treba zaštititi kako bi se njihova voda mogla i dalje koristiti za napajanje stoke ili za razne tehnološke potrebe.

#### Odvodnja

U konačnosti u svim naseljima na području Grada Obrovca treba realizirati razdjelni sustav odvodnje. Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja treba sakupiti posebnim kolektorima i gravitacijom ili prepumpavanjem odvesti do glavnog kolektora, odnosno do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom u odgovarajući prijamnik.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina i postojećih vodotoka, odnosno ispuštati direktno u okolni teren.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

### 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene i dopune Plana posljedično sadržavaju transformaciju Plana u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor, budući da se rade u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.

#### 3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže.),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

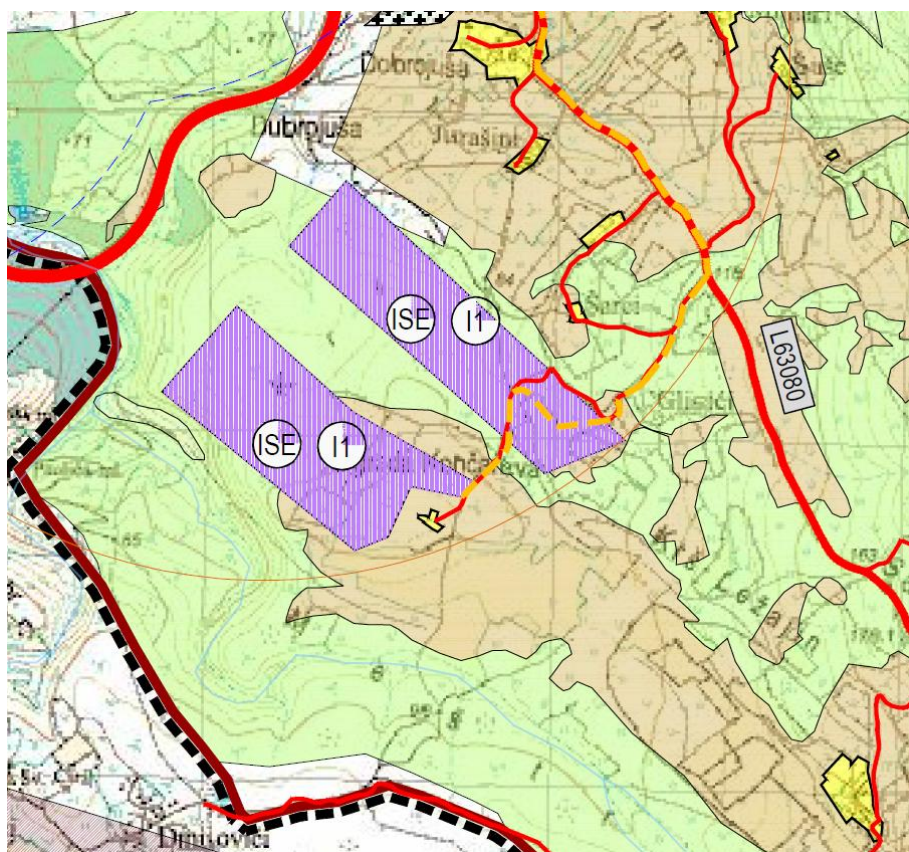
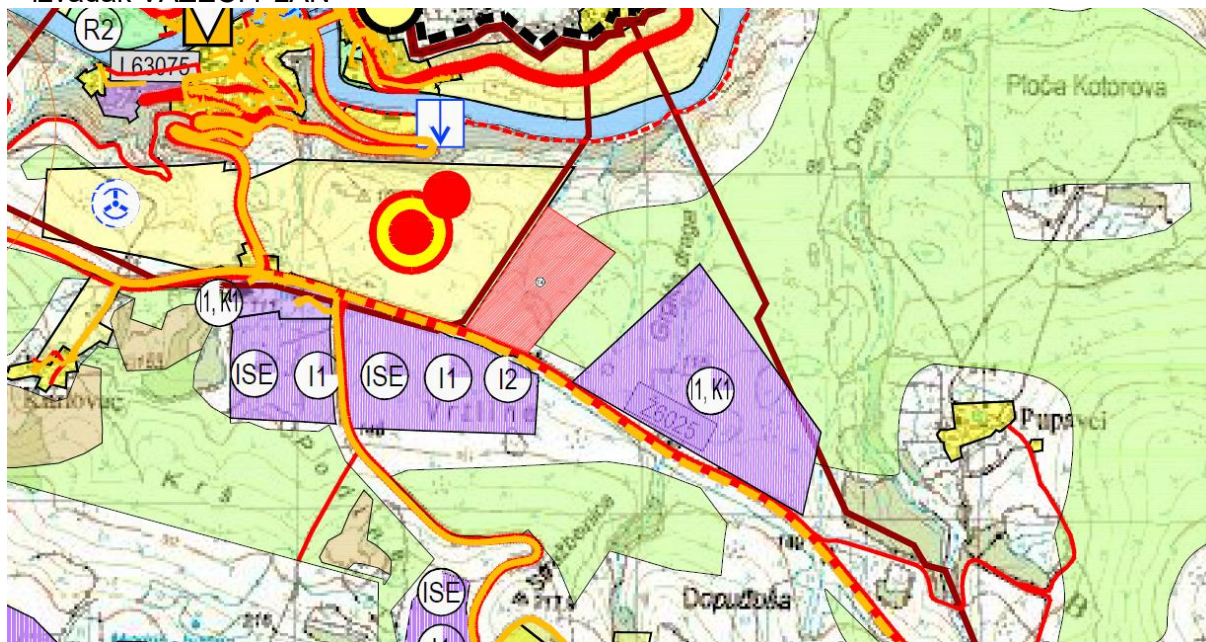
Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene prema Pravilniku imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati unutar pojedinih namjena), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena prema Pravilniku najbliže odgovara postojećoj, a da je usklađena s prostornim planom lokalne razine višeg reda. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi prostornog plana i posebnog propisa (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja).

Prema Pravilniku o prostornim planovima utvrđena je nova namjena koja najbliže odgovara postojećoj.



**GRAFIČKO OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA****1. NAMJENA PROSTORA****Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

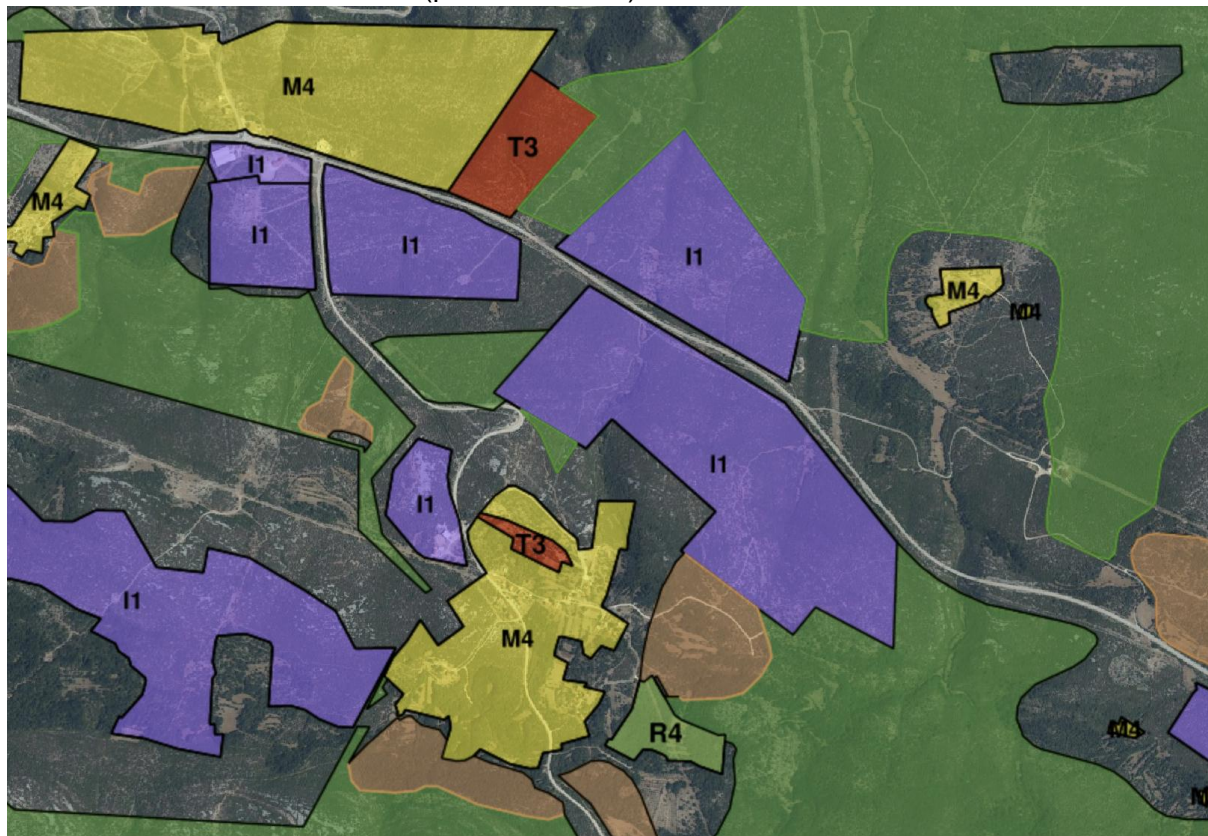
– izvadak VAŽEĆI PLAN





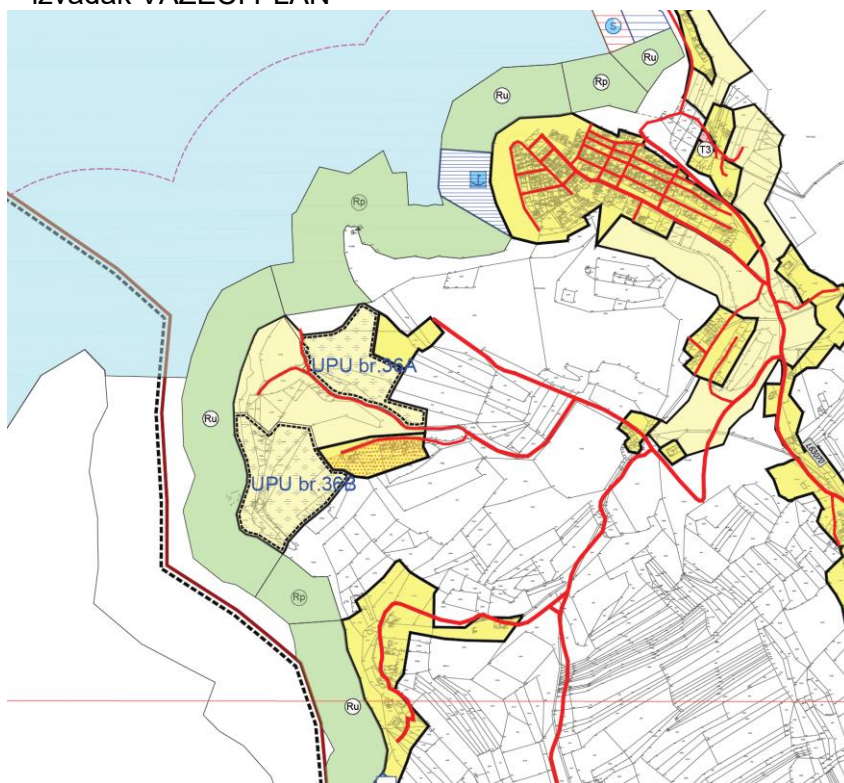
**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**

– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

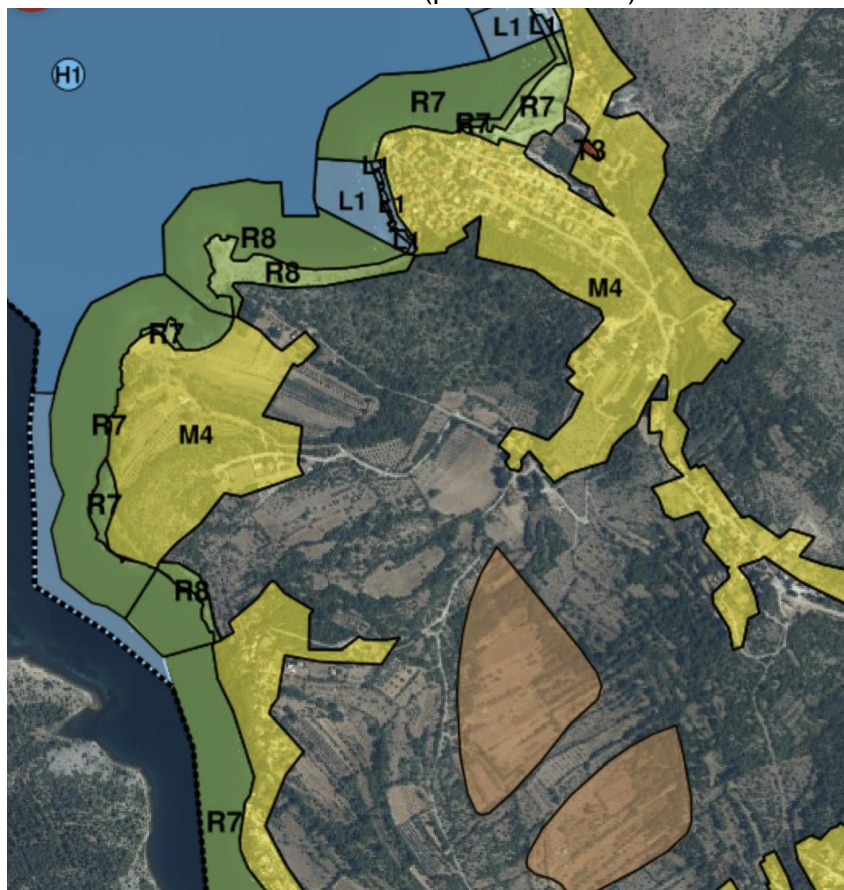




**Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC**  
– izvadak VAŽEĆI PLAN



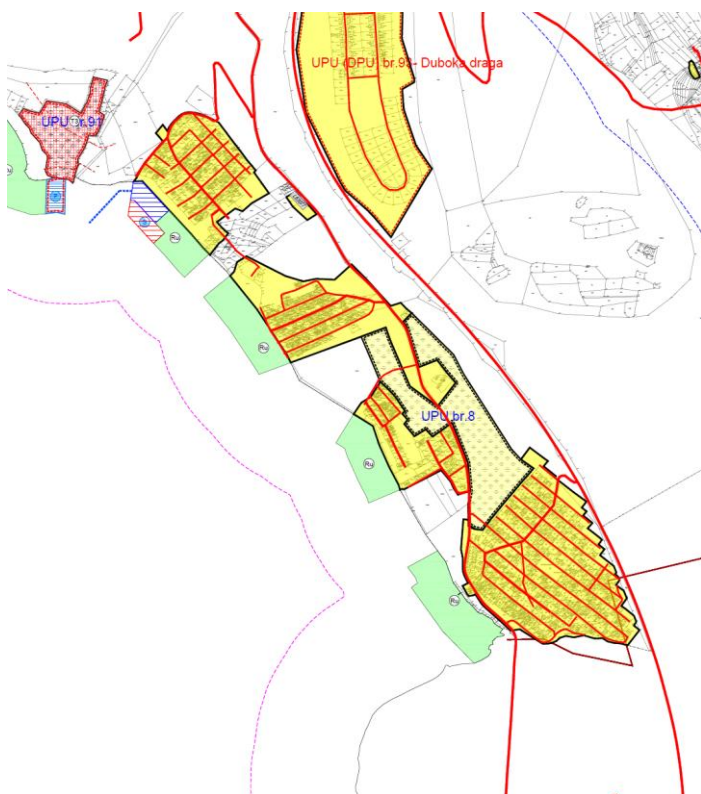
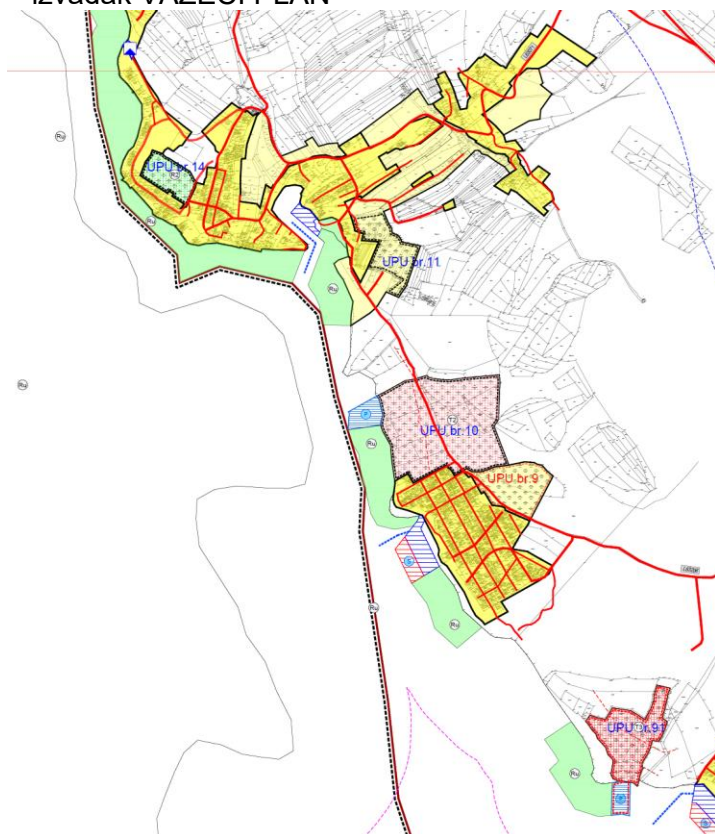
**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**  
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)





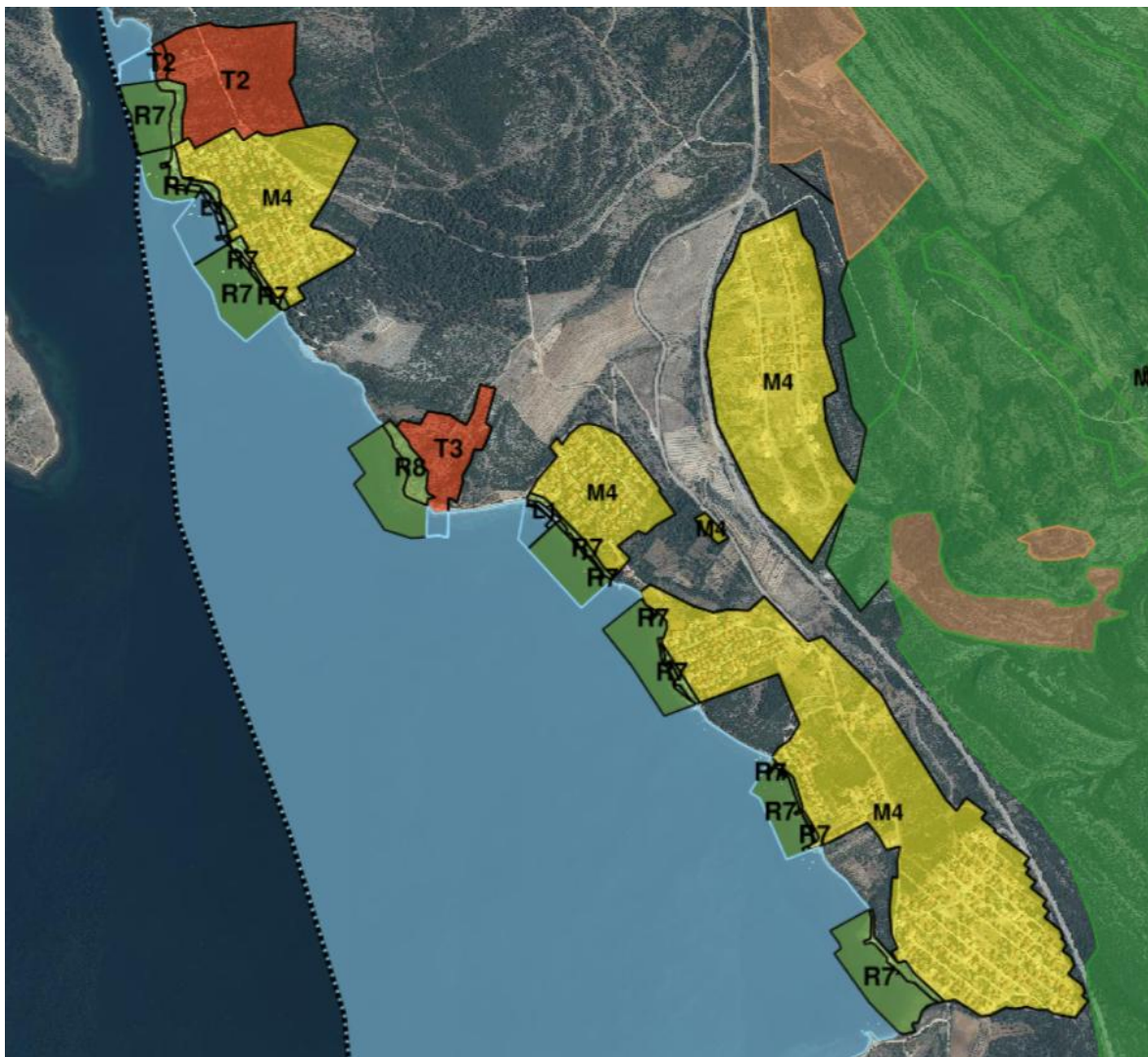
**Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC**

– izvadak VAŽEĆI PLAN

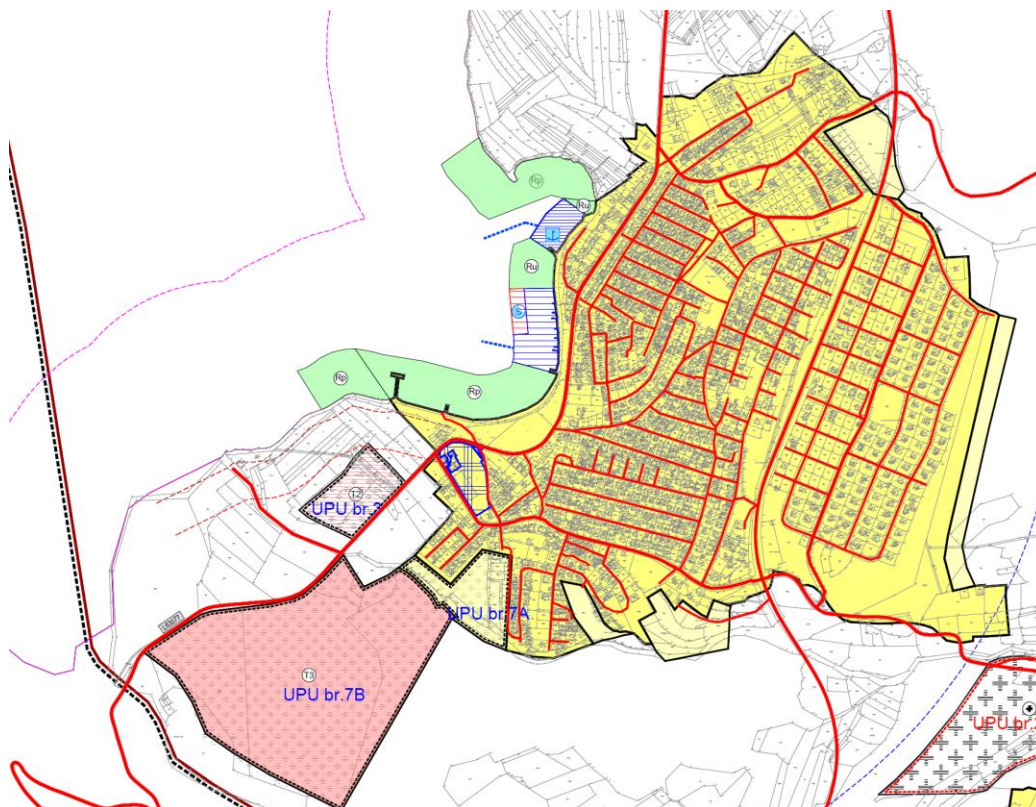


**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**

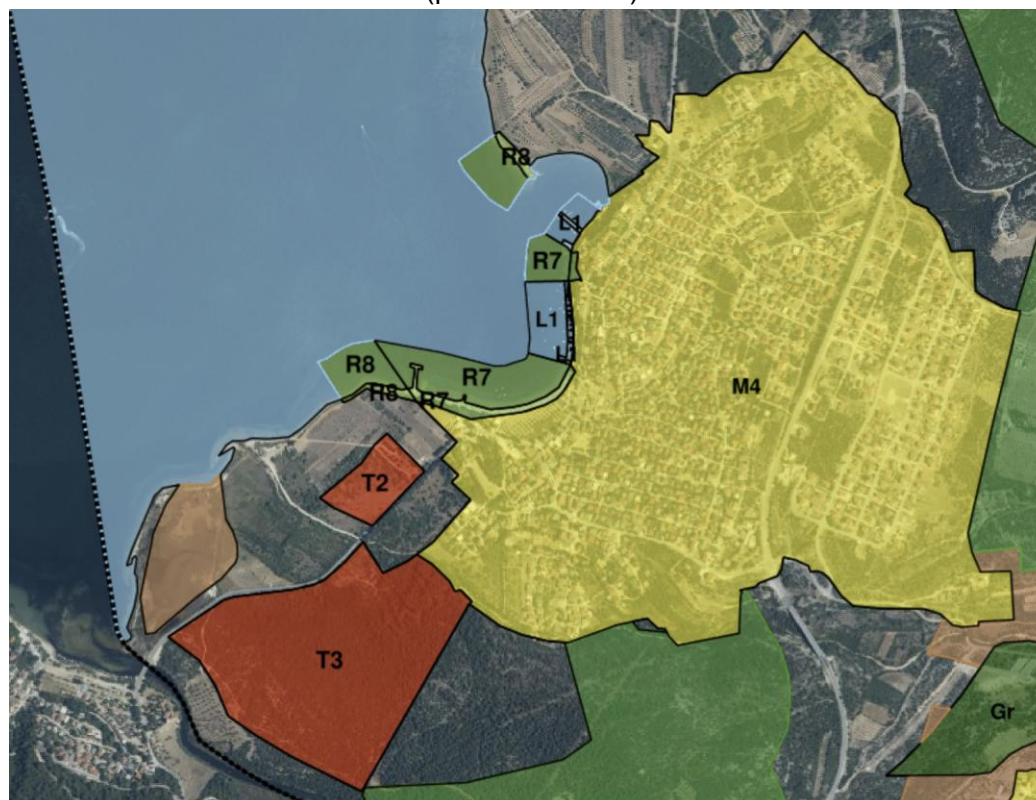
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



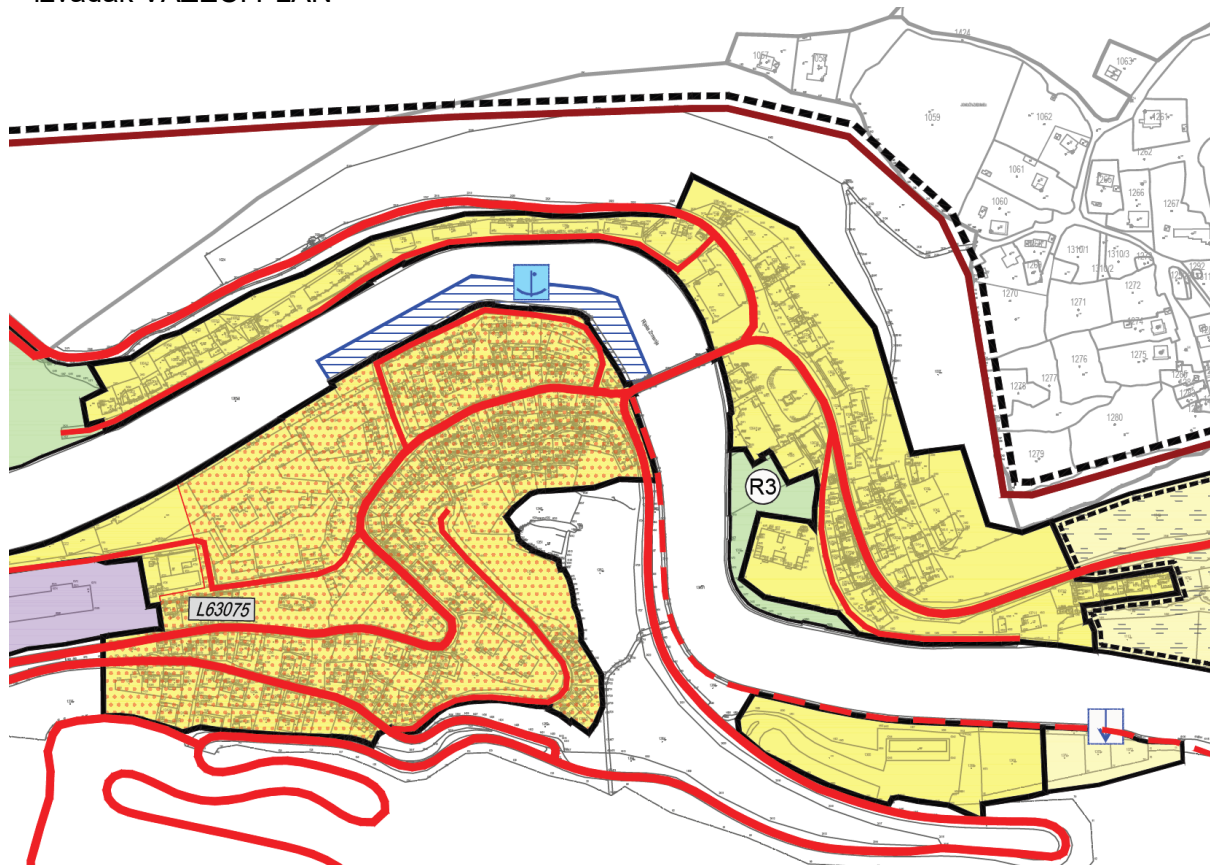
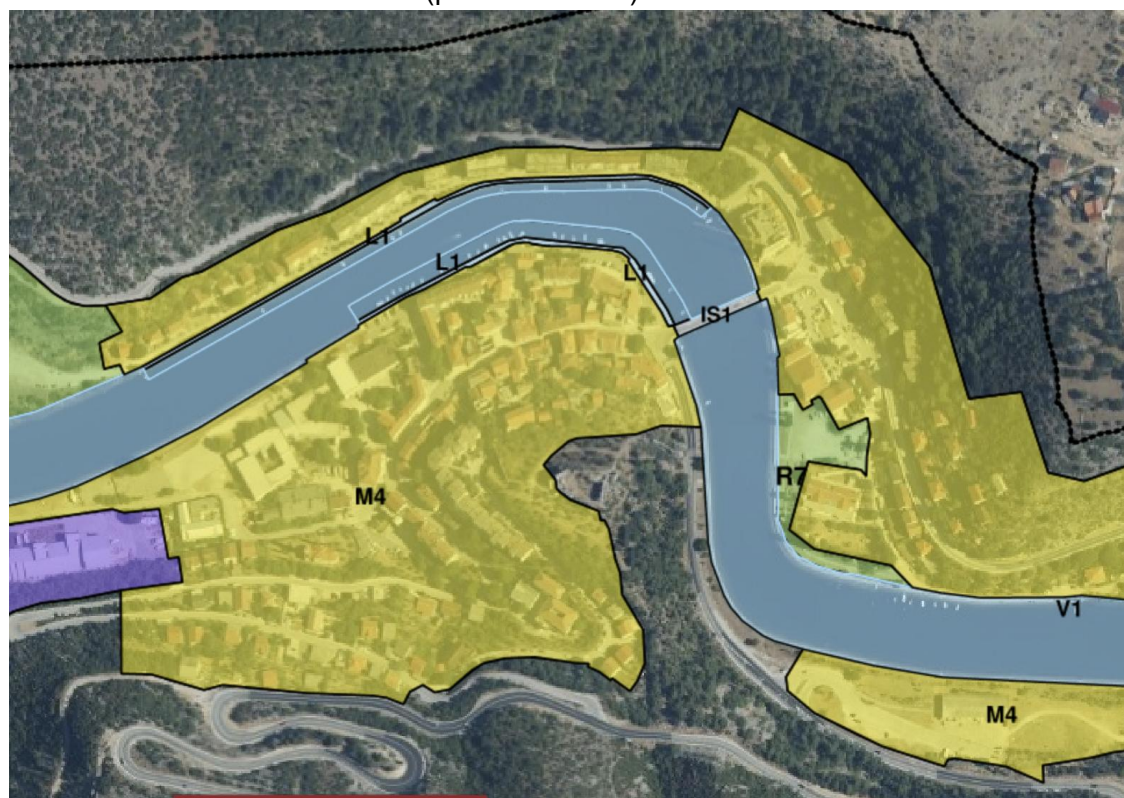


**Kartografski prikaz 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KARIN****Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**

– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



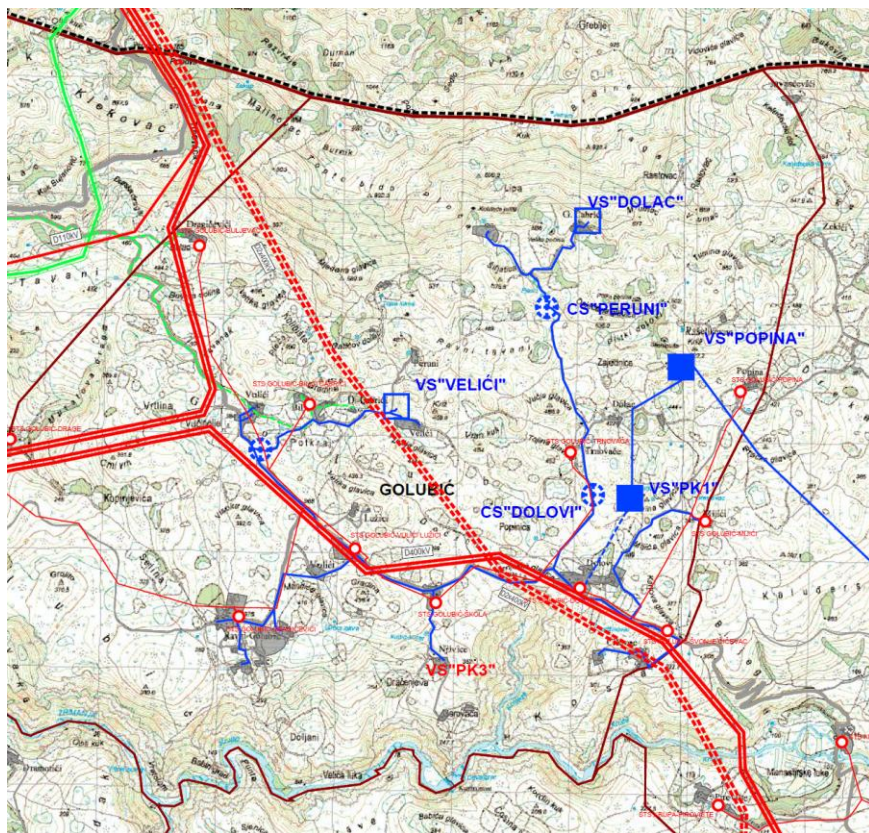


**Kartografski prikaz 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -OBROVAC- KRUŠEVO**  
– izvadak VAŽEĆI PLAN**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**  
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – izvadak VAŽEĆI PLAN



### Kartografski prikaz broj 1.3. Energetski sustav – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)





### 3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena namjenama koje su odgovarale dosadašnjem stanju.

Ukupna predložena površina građevinskih područja naselja iznosi 1.159,85 ha. U postojećem planu prikazano građevinsko područje naselja iznosilo je ukupno 1.144,76 ha. Zbog transformacije grafičkog dijela plana i promjena namjena sukladno Odluci o pokretanju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca došlo je gotovo u svim naseljima do promjene u površinama građevinskog područja.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja u postojećem Planu:

| NAZIV NASELJA          | GP naselja         |               | Izgrađeni dio GP naselja |              | Neizgrađeni dio Gp naselja |              |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|                        | P(površina)<br>ha2 | %             | P(površina)<br>ha2       | %            | P(površina)<br>ha2         | %            |
| BILIŠANE:              | 96,94              | 100,00        | 60,07                    | 61,97        | 36,87                      | 38,03        |
| GOLUBIČ:               | 53,93              | 100,00        | 40,63                    | 75,34        | 13,30                      | 24,66        |
| KARIN-izvan 1000m:     | 37,53              | 100,00        | 33,05                    | 88,06        | 4,48                       | 11,94        |
| KARIN-unutar 1000m:    | 115,10             | 100,00        | 89,91                    | 78,11        | 25,19                      | 21,89        |
| <b>UKUPNO KARIN:</b>   | <b>152,63</b>      | <b>100,00</b> | <b>122,96</b>            | <b>80,56</b> | <b>29,67</b>               | <b>19,44</b> |
| KRUPA:                 | 54,60              | 100,00        | 42,26                    | 77,40        | 12,34                      | 22,60        |
| KRUŠEVO-izvan 1000m:   | 205,88             | 100,00        | 77,27                    | 37,53        | 127,93                     | 62,14        |
| KRUŠEVO-unutar 1000m:  | 158,25             | 100,00        | 112,81                   | 71,29        | 44,66                      | 28,22        |
| <b>UKUPNO KRUŠEVO:</b> | <b>364,13</b>      | <b>100,00</b> | <b>190,08</b>            | <b>52,20</b> | <b>172,59</b>              | <b>47,40</b> |
| MUŠKOVCI:              | 70,71              | 100,00        | 51,94                    | 73,45        | 18,77                      | 26,55        |
| OBROVAC-ZATON:         | 47,99              | 100,00        | 24,15                    | 50,32        | 23,84                      | 49,68        |
| ZELENGRAD:             | 50,03              | 100,00        | 36,09                    | 72,14        | 13,94                      | 27,86        |
| BOGATNIK:              | 65,68              | 100,00        | 34,38                    | 52,34        | 31,30                      | 47,66        |
| KAŠTEL ŽEGARSKI:       | 102,52             | 100,00        | 55,49                    | 54,13        | 47,03                      | 45,87        |
| KOMAZECI               | 23,35              | 100,00        | 20,93                    | 89,64        | 2,42                       | 10,36        |
| NADVODA:               | 59,37              | 100,00        | 40,17                    | 67,66        | 19,20                      | 32,34        |
| <b>SVEUKUPNO:</b>      | <b>1.141,88</b>    | <b>100,00</b> | <b>719,15</b>            | <b>62,98</b> | <b>421,27</b>              | <b>36,89</b> |

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja – podaci korigirani u odnosu na postojeći katastar:

| NAZIV NASELJA          | GP naselja         |               | Izgrađeni dio GP naselja |              | Neizgrađeni dio Gp naselja |              |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|                        | P(površina)<br>ha2 | %             | P(površina)<br>ha2       | %            | P(površina)<br>ha2         | %            |
| BILIŠANE:              | 97,84              | 100,00        | 60,31                    | 61,64        | 37,53                      | 38,36        |
| GOLUBIĆ:               | 53,06              | 100,00        | 39,77                    | 74,95        | 13,29                      | 25,05        |
| KARIN-izvan 1000m:     | 37,66              | 100,00        | 33,22                    | 88,21        | 4,44                       | 11,79        |
| KARIN-unutar 1000m:    | 114,71             | 100,00        | 89,70                    | 78,19        | 25,01                      | 21,81        |
| <b>UKUPNO KARIN:</b>   | <b>152,37</b>      | <b>100,00</b> | <b>122,92</b>            | <b>80,67</b> | <b>29,45</b>               | <b>19,33</b> |
| KRUPA:                 | 55,11              | 100,00        | 42,77                    | 77,61        | 12,34                      | 22,39        |
| KRUŠEVO-izvan 1000m:   | 174,94             | 100,00        | 85,01                    | 48,59        | 89,73                      | 51,41        |
| KRUŠEVO-unutar 1000m:  | 159,70             | 100,00        | 115,33                   | 72,21        | 44,37                      | 27,79        |
| <b>UKUPNO KRUŠEVO:</b> | <b>334,64</b>      | <b>100,00</b> | <b>200,54</b>            | <b>59,93</b> | <b>134,1</b>               | <b>40,07</b> |
| MUŠKOVCI:              | 72,84              | 100,00        | 54,1                     | 74,27        | 18,74                      | 25,73        |
| OBROVAC-ZATON:         | 92,69              | 100,00        | 23,12                    | 24,94        | 69,57                      | 75,06        |
| ZELENGRAD:             | 49,94              | 100,00        | 35,97                    | 72,03        | 13,97                      | 27,97        |
| BOGATNIK:              | 65,69              | 100,00        | 34,39                    | 52,35        | 31,30                      | 47,65        |
| KAŠTEL ŽEGARSKI:       | 102,91             | 100,00        | 56,14                    | 54,55        | 46,77                      | 45,45        |
| KOMAZECI:              | 23,34              | 100,00        | 20,92                    | 89,63        | 2,42                       | 10,37        |
| NADVODA:               | 59,42              | 100,00        | 40,23                    | 67,7         | 19,19                      | 32,3         |
| <b>SVEUKUPNO:</b>      | <b>1.159,85</b>    | <b>100,00</b> | <b>731,18</b>            | <b>63,04</b> | <b>428,67</b>              | <b>36,96</b> |

Površine građevinskih područja izračunate su putem analize plana u ePlanovi editoru.

### 3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema kartografskim prikazima i tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

U prilogima (Prilog 2.) Obrazloženja je tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe.

### 3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

#### 3.3.1 Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

| REDN I BROJ | NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA                                                                             | POD BRO J | ZAHTJEV                                                                                                                                                                                         | PRIHVAĆENO/ NEPRIHVAĆEN O prema novom Pravilniku | OBRAZLOŽENJ E                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.          | HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8 | 1.        | Minimalna udaljenost TS od susjedne međe 3 m (ali ne manja od 1 m), a od regulacijskog pravca 5 m (ali ne manja od 3 m).                                                                        | Primljeno na znanje.                             | Ugrađeno u postojećem Planu. |
|             |                                                                                                       | 2.        | Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.                                                                                                                             | Primljeno na znanje.                             | Ugrađeno u postojećem Planu. |
|             |                                                                                                       | 3.        | Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina                                                                                                                             | Primljeno na znanje.                             | Ugrađeno u postojećem Planu. |
|             |                                                                                                       | 4.        | Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnam | Primljeno na znanje.                             | Ugrađeno u postojećem Planu. |



|  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |    | odnosima i stanju na terenu.                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |  | 5. | Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.                                          | Primljeno na znanje. | Ugrađeno u postojećem Planu.                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 6. | Zamolba da se eksplicitno uključi i mogućnost izgradnje elektroenergetskih građevina bez donošenja plana nize razine (UPU) na dijelu za to planom predviđene obveze donosenja UPU.                                                         | ne                   | Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima određenim PPUO, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine. |
|  |  | 7. | U slučaju neizbježnog premiještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om iza | ne                   | Navedeno nije dio koji propisuje prostorni plan.                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                          |    | nju ishoditi sve potrebne dozvole.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                       |
| 2.. | <b>HŽ INFRASTRUKTUR A d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12</b> | 1. | Nema dodatnih zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primljeno na znanje. |                                                                                                                                       |
| 3.  | <b>HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.</b>                                                                 | 1. | Zamolba da se RHE Velebit uvrsti prema namjeni kao energetska građevina zajedno s tlačnim cjevovodom na k.č. br. 1638/7 i vodnu i zasunsku komoru na 1265/61.                                                                                                                                            | <b>da</b>            | Ucrtano na kartografskom prikazu 1.1.                                                                                                 |
|     |                                                                                                                                          | 2. | Prijedlog da se na postojećoj građevini omogućiti izgradnja alternativnih obnovljivih izvora energije uz poštivanje biološkog minimuma rijeke Zrmanje.                                                                                                                                                   | <b>ne</b>            | Navedena tema nije u skladu s Odlukom o pokretanju ID PPUG Obrovca za koju je dobiveno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša. |
| 4.  | Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.                      | 1. | U granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nalaze se <u>postojeći</u> elektroprijenosni objekti:<br>A/ Od važnosti za Državu:<br>- TS 400/110 kV RHE Velebit,<br>- DV 400 kV RHE Velebit- Melina,<br>- DV 400 kV RHE Velebit - Konjsko<br>B/ Od važnosti za Županiju: | <b>da</b>            | Korigiran tekst                                                                                                                       |

|  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                 |
|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
|  |    | <p>-TS 30/110 kV VE Zelengrad,<br/> -DV 110 kV Obrovac — Poličnik<br/> -DV 110 kV Obrovac — Zelengrad,<br/> -DV 110 kV Obrovac — Bruška I,<br/> -DV 110 kV Obrovac — Bruška II,<br/> -DV 110 kV RHE Velebit- Obrovac,<br/> -DV 110 kV Obrovac — Gračac.</p> <p>Utvrđeno je da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nalaze <u>planirani</u> elektroprijenosni objekti:<br/> A/ Od važnosti za Državu:<br/> -DV 2x400 kV RHE Velebit- Poličnik,<br/> -DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar,<br/> -DV 2x400 kV Konjsko — Lika</p> <p>B/ Od važnosti za Županiju:<br/> -DV2x110 kV Bruška - RHE Velebit,<br/> -ulaz/izlaz DV/KB 110 kV Obrovac Gračac u TS RHE Velebit,<br/> -DV 110 kV Obrovac — Fassa Brčić,<br/> -DV 110 kV Fassa - Posedarje,<br/> -DV 110 kV Fassa - TS VE Zelengrad,<br/> -DV 110 kV Fassa -HE Miljacka,</p> |    |                 |
|  | 2. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | da | Korigiran tekst |

|  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |  |
|--|--|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|  |  |    | <p>-DV 110 kV<br/>Zelengrad —<br/>Korlat,<br/>-DV 2x110 kV<br/>Uvod DV 110 kV<br/>Obrovac —<br/>Poličnik u TS<br/>Fassa Brčić,<br/>-TS 110/6 kV<br/>Fassa Brčić,<br/>-TS 30/110 kV VE<br/>Orljak,<br/>-DV 2x110 kV<br/>Uvod DV 110 kV<br/>Obrovac- Bruška<br/>II u TS Orljak<br/>Uvidom u<br/>tekstualni dio<br/>Plana, u<br/>Odredbama za<br/>provođenje, u<br/>članku 27. iza<br/>naslova „2.<br/>UVJETI ZA<br/>UREĐENJE<br/>PROSTORA 2.1.<br/>Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu i<br/>Županiju”, iza<br/>podnaslova<br/>„Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu" potrebno<br/>je izvršiti korekciju<br/>popisa građevina<br/>od važnosti za<br/>Državu na način<br/>da se upišu<br/>postojeći i<br/>planirani objekti<br/>prema točkama 1.<br/>i 2. ovog dopisa.</p> |                                 |  |
|  |  | 3. | <p>U članku 27. iza<br/>naslova „2.<br/>UVJETI ZA<br/>UREĐENJE<br/>PROSTORA 2.1.<br/>Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu i<br/>Županiju", iza<br/>podnaslova<br/>„Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu" potrebno<br/>je brisati upisane</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Primljeno na<br/>znanje.</p> |  |
|  |  | 4. | <p>U članku 27. iza<br/>naslova „2.<br/>UVJETI ZA<br/>UREĐENJE<br/>PROSTORA 2.1.<br/>Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu i<br/>Županiju", iza<br/>podnaslova<br/>„Građevine od<br/>važnosti za<br/>Državu" potrebno<br/>je brisati upisane</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Primljeno na<br/>znanje.</p> |  |



|  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |  |
|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|  |    | <p>objekte: DV 110 kV Obrovac — Nin, DV 110 kV Obrovac - Zadar, DV 110 kV Obrovac - Benkovac, TS 110/35 kV Obrovac, DV 2x400 kV Velebit - Konjsko, uvod DV 2x110 kV TS 110 kV Obrovac - Nin u TS Fassa Brčić, DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS Zelengrad (VE ZD 1), uvod DV 2x110 kV DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak.</p>                                            |                      |  |
|  |    | <p>Uvidom u tekstualni dio Plana, u Odredbama za provođenje, u članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju” podnaslov „Građevine od važnosti za Županiju” potrebno je izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Županiju, znači upisati postojeće i planirane objekte prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.</p> |                      |  |
|  | 5. | <p>Uvidom u tekstualni dio Plana, u Odredbama za provođenje, u članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju” podnaslov „Građevine od važnosti za Županiju” potrebno je izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Županiju, znači upisati postojeće i planirane objekte prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.</p> | da                   |  |
|  | 6. | <p>U Odredbama za provođenje u članku 27. upisani su objekti koji nisu u HOPS-ovoj nadležnosti, TS 1 101x kV Karlovac 2, TS 1 101x kV Bilišane i TSIO/x kV Bravar sa priključnim</p>                                                                                                                                                                                             | Primljeno na znanje. |  |

|  |  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                 |
|--|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|
|  |  | 7. | dalekovodima, a isti su ucrtani u KP broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže. Podatke o ovim objektima možete zatražiti od nadležnog javnogopravnog tijela ili gospodarskog subjekta. Uvidom u grafički dio Plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže utvrđeno je da su postojeći i planirani dalekovodi i transformatorske stanice svi korektno ucrtani, izuzev trase planiranog DV 2x400 Konjsko — Lika koju je potrebno ispravno prikazati prema našim podacima te u skladu sa PP Zadarske županije. Za vaše daljnje potrebe dostavljamo Vam trase i lokacije objekata u našoj nadležnosti u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96 sustavu. | da |                                 |
|  |  | 8. | U kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže potrebno je brisati trasu planiranog DV 2x400 kV Velebit — Konjsko jer nije ucrtana u važećem PP Zadarske županije niti je u razvojnim planovima tvrtke HOPS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | da |                                 |
|  |  | 9. | Kao jedan od razloga pokrenutih izmjena i dopuna PPUG Obrovca navedena je dopuna tekstualnog dijela Plana koja se odnosi na lokacijske uvjete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | da | Uvršteno u odredbe za provedbu. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>koje Pravilnik o prostornim planovima (NN broj 152/23) propisuje kao obvezne. U članku 137. važećeg PPU Grada Obrovca navedene su odredbe za korištenje prostora u blizini objekta visokonaponske mreže i određene su širine zaštitnog koridora dalekovoda. U cilju pojašnjenja lokacijskih uvjeta, u Odredbe za provođenje potrebno je unijeti slijedeći tekst:</p> <p>„Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu (poglavlje VII.). Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i</p> |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |  |
|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
|  |     | <p>iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split".</p> |    |  |
|  | 10. | <p>U kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže potrebno je brisati trasu planiranog DV 2x400 kV Velebit — Konjsko jer nije ucrtana u važećem PP Zadarske županije niti je u razvojnim</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | da |  |

|  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                 |
|--|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|  |  |     | planovima tvrtke HOPS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                 |
|  |  | 11. | Uvidom u Odredbe za provođenje važećeg PPU Grada Obrovca utvrđeno je da su širine zaštitnog koridora za dalekovode točno upisane u članku 137. u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.                                                                                                                                                  | Primljeno na znanje. |                                 |
|  |  | 12. | Potrebno je korigirati širinu zaštitnog koridora za postojeće kabele u članku 137. stav. 2.. upisati: kabel 2x1 IO kV - zaštitni koridor 6 m (3 +3 m od osi KB), „upisati: kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 m (2,5 +2,5 m od osi KB),a treba brisati „Kabel 110 kV - zaštitni koridor 4 m"                                                        | <b>da</b>            | Uvršteno u odredbe za provedbu. |
|  |  | 13. | Potrebno je korigirati širinu zaštitnog koridora za planirane kabele u članku 137. stav. 2: upisati: kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 m (4 +4 m od osi KB), , a brisati „kabel 2x1 IO kV - zaštitni koridor 12 m", upisati: kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 m (3,5 +3,5 m od osi KB) ,a treba brisati „Kabel 110 kV - zaštitni koridor 10 m". | <b>da</b>            | Uvršteno u odredbe za provedbu. |



|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                      |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 5. | HAKOM | <p>1.</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:</p> <p><input type="checkbox"/> za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;</p> <p><input type="checkbox"/> za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;</p> <p><input type="checkbox"/> za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.</p> <p><input type="checkbox"/> Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi</p> | Primljeno na znanje | Tekst već postoji u postojećem Planu |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.</p> <p>□ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova , odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:</p> <p>-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;</p> <p>-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;</p> <p>vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima</p> |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |    |                                                                                                                                                          |                     |                         |
|--|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |  |    | smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. |                     |                         |
|  |  | 2. | Prilog HT.<br>Grafika i tekst                                                                                                                            | Primljeno na znanje | Grafika postoji u Planu |
|  |  | 3. | Prilog Telemach.<br>Grafika i tekst                                                                                                                      | Primljeno na znanje | Grafika postoji u Planu |

### 3.3.2 Izmjene prema primjedbama pristiglim u javnoj raspravi

| RED. BR. | PODNOŠITELJ                                                                                  | SVRHA ZAHTJEVA                                                                 | odgovor |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2.       | HOPS<br>Prijenosno područje<br>Split<br>Ulica kneza Ljudevita<br>Posavskog 5<br>21 000 Split | U čl. 118. potrebno je korigirati tekstualni dio Plana prema datim smjernicama | da      |

### 3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

**Tablica 1: iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja**

| Naziv                                                                                                         | Ukup, površina                   | Površina izgrađenog dijela |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
|                                                                                                               | ha                               | ha                         | %      |
| <b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>                                                                           | <del>1.144,76</del><br>1.159,88  | 731,18                     | 63,04  |
| <b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b>                                                           | 307,89                           |                            |        |
| Proizvodna namjena (I1)                                                                                       | 240,09                           | 4,13                       | 1,72   |
| Ugostiteljsko-turistička (T3, T2)                                                                             | 22,81                            | 0,0                        | 0,0    |
| Sportsko-rekreacijska namjena (R2 i R7)                                                                       | 6,14                             | 3,85                       | 62,7   |
| Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)                                                             | 10,66                            | 10,66                      | 100,00 |
| grobља                                                                                                        | 17,3                             | 6,42                       | 37,11  |
| Javna i društvena – vjerska D8                                                                                | 9,0                              | 0,0                        | 0,0    |
| <b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - kopno</b>                                                           |                                  |                            |        |
| Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R4 | 4,44                             |                            |        |
| Sportsko-rekreacijska namjena: prirodna plaža R8                                                              | 28,58                            |                            |        |
| Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                  | <del>3.230,92</del><br>3.250,69  |                            |        |
| Ostalo zemljište                                                                                              | <del>15.792,4</del><br>16.129,40 |                            |        |
| Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                                             | <del>14.881,4</del><br>14.319,45 |                            |        |
| Eksplotacija mineralnih sirovina                                                                              | 91,55                            |                            |        |
| <b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – more i unutarnje vode</b>                                           |                                  |                            |        |
| Unutarnje vode                                                                                                | 155,24                           |                            |        |
| Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)                                                             | 46,31                            |                            |        |
| Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)                                                  | 7,61                             |                            |        |
| More                                                                                                          | 283,16                           |                            |        |
| <b>SVEUKUPNO GRAD OBROVAC</b>                                                                                 | <b>36.051,06</b>                 |                            |        |

Površine građevinskih područja izračunate su putem analize plana u ePlanovi editoru.

## 3.5. PRILOZI PLANU

## Prilog 1: Tablična specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

| IZVORNI PLAN                                                                                                                           |                                                                              | TRANSFORMACIJA                                                                                                                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Sadržaj (oznaka na karti),<br>lokacija ako je potrebno                                                                                 | Kod                                                                          | Oznaka/Naziv/Vlast<br>ita oznaka naziv<br>(VON)/<br>Dodatni naziv teme<br>(DNT)                                                                     | Napomena                                          |
| <b>OB-1-1 Obuhvat prostornog plana</b>                                                                                                 |                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                   |
| <b>KN-1-1 Namjena prostora</b>                                                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                   |
| Građevinska područja<br>naselja                                                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                   |
| Građevinsko područje<br>naselja                                                                                                        | KN-1-1-3054                                                                  | Mješovita namjena<br>M4                                                                                                                             | Transformacija građevinskog područja.             |
| Proizvodna – pretežito<br>industrijska . I1, pretežito<br>uslužna- K1                                                                  | KN-1-1-3211                                                                  | Proizvodna<br>namjena I1                                                                                                                            | Transformacija građevinskog područja.             |
| Ugostiteljsko-turistička –<br>kamp (kamp) – T3                                                                                         | KN-1-1-3403                                                                  | Ugostiteljsko-<br>turistička namjena -<br>bez gradnje<br>smještajnih<br>građevina (T3)                                                              | Transformacija građevinskog područja.             |
| kampodorište – IS <sub>ko</sub>                                                                                                        | KN-1-1-3403                                                                  | Ugostiteljsko-<br>turistička namjena -<br>bez gradnje<br>smještajnih<br>građevina (T3)                                                              | Transformacija u građevinsko područje.            |
| Športsko-rekreacijska<br>namjena – plaža R3)                                                                                           | KN-1-1-3607                                                                  | Sportsko-<br>rekreacijska<br>namjena - uređena<br>plaža R7                                                                                          | Transformacija građevinskog područja.             |
| KN-1-1-3913                                                                                                                            | Površina<br>infrastrukture<br>- luka<br>otvorena za<br>javni promet<br>(L1), | KN-1-1-3913                                                                                                                                         | Transformacija građevinskog područja.             |
| Građevinska područja<br>izvan naselja                                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                   |
| Gospodarska namjena –<br>proizvodna<br>I1 – pretežito industrijska,<br>pretežito zanatska – I2,<br>solarna elektrana - I <sub>SE</sub> | KN-1-1-3211                                                                  | Proizvodna<br>namjena (I1)                                                                                                                          |                                                   |
| Ugostiteljsko-turistička –<br>turističko naselje – T2                                                                                  | KN-1-1-3402                                                                  | Ugostiteljsko-<br>turistička namjena<br>(u izdvojenom<br>građevinskom<br>području izvan<br>naselja) - s<br>gradnjom<br>smještajnih<br>građevina -T2 | Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.    |
| Sportski rekreacijska<br>namjena<br>R2                                                                                                 | KN-1-1-3602                                                                  | Sportsko-<br>rekreacijska<br>namjena -<br>sportske<br>građevine i centri<br>– R2                                                                    | Grabi u Kruševu i nogometno igralište u<br>Obrovu |



|                                                                                                   |             |                                                                                                               |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Gospodarska namjena – proizvodna I1 – pretežito industrijska                                      | KN-1-1-3907 | Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)                                                             |                                                |
| grobља                                                                                            | KN-1-1-3290 | grobља                                                                                                        |                                                |
| Javna i društvena – vjerska D8                                                                    | KN-1-1-3108 | Javna i društvena – vjerska D8                                                                                |                                                |
| Ostale površine izvan naselja                                                                     |             |                                                                                                               |                                                |
| Rekreacijska namjena (Rk)                                                                         | KN-1-1-2604 | Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R4 | Kruševo.                                       |
| Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene<br>vrijedno obradivo tlo (P2)                       | KN-1-1-3301 | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                  | Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. |
| Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (obrasla/neobrasla)                               | KN-1-1-3312 | Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                                             | Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. |
| Ostale neklasificirane površine                                                                   | KN-1-1-3399 | Ostalo zemljište                                                                                              |                                                |
| Vodne površine                                                                                    | KN-1-1-3322 | Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)                                                  | Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. |
| Prirodna morska plaža (Rp)                                                                        | KN-1-1-3608 | Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža R8                                                             |                                                |
| Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)                            | KN-1-1-1210 | Eksplotacija mineralnih sirovina                                                                              |                                                |
| Površine uzgajališta (marikultura)                                                                | KN-1-1-2501 | Morska akvakultura (H1)                                                                                       |                                                |
|                                                                                                   | KN-1-1-3331 | Površina mora                                                                                                 |                                                |
| <b>KN-2-1 Građevinska područja</b>                                                                |             |                                                                                                               |                                                |
|                                                                                                   | KN-2-1-3201 | Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)                                                           | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3202 | (GPIN) Izgrađeno                                                                                              | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3203 | (GPIN) Neizgrađeno                                                                                            | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3203 | (GPIN) Neuređeno                                                                                              | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3301 | Građevinsko područje naselja (GPN)                                                                            | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3302 | (GPN) Izgrađeno                                                                                               | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3303 | (GPN) Neizgrađeno                                                                                             | poligon                                        |
|                                                                                                   | KN-2-1-3304 | (GPN) Neuređeno                                                                                               | poligon                                        |
| <b>KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-</b> |             |                                                                                                               |                                                |

|                                                                         |             |                                                                                                 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Obavezna izrada UPU                                                     | KN-3-2-3021 | Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja                                           | Obavezna izrada UPU |
| <b>KN-4-1 Ostale odredbe</b>                                            |             |                                                                                                 |                     |
| <b>Tekst je vezan uz obuhvat plana</b>                                  |             |                                                                                                 |                     |
| <b>IS-1-1 Cestovni promet</b>                                           |             |                                                                                                 |                     |
| Državna cesta                                                           | IS-1-1-1003 | Cesta državnog značaja                                                                          | Linija              |
| Županijska cesta                                                        | IS-1-1-2005 | Cesta područnog (regionalnog) značaja                                                           | Linija              |
| Lokalna cesta                                                           | IS-1-1-2005 | Cesta područnog (regionalnog) značaja                                                           | Linija              |
| Nerazvrstane ceste                                                      | IS-1-1-3007 | Cesta lokalnog značaja                                                                          | Linija              |
| Nerazvrstane ceste - planirano                                          | IS-1-1-3008 | Cesta lokalnog značaja - planirano                                                              | Linija              |
| Pješačka staza - planirana                                              | IS-1-1-3202 | Staza                                                                                           | Linija              |
| <b>IS-1-2 Željeznički promet</b>                                        |             |                                                                                                 |                     |
| Planirana željeznička pruga Gračac - Radučić                            | IS-1-2-1002 | Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano | Linija              |
| <b>IS-1-3 Pomorski promet</b>                                           |             |                                                                                                 |                     |
| Morska luka za javni promet - lokalni značaj (nerazvrstana - planirana) | IS-1-3-3001 | Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja                                                  | poligon             |
| Lučki prostor                                                           | IS-1-3-3002 | Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana                                      | poligon             |
| Odvojeni dio lučkog prostora                                            | IS-1-3-3002 | Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana                                      | poligon             |
| Nautičko sidrište                                                       | IS-1-3-3002 | Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana                                      | poligon             |
| Plovni put                                                              | IS-1-3-1101 | Plovni put državnog značaja                                                                     | linija              |
| <b>IS-1-4 Promet unutrašnjim vodama</b>                                 |             |                                                                                                 |                     |
| Ostala riječna pristaništa - planirano                                  | IS-1-4-6004 | Pristanišno područje - planirano                                                                | poligon             |
|                                                                         | IS-1-4-6003 | Pristanišno područje                                                                            | poligon             |
| <b>IS-1-5 Zračni promet</b>                                             |             |                                                                                                 |                     |
| heliodrom                                                               | IS-1-5-2006 | Heliodrom područnog (regionalnog) značaja - planirano                                           | poligon             |
| <b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>                         |             |                                                                                                 |                     |
| Mjesna telefonska centrala                                              | IS-2-1-3101 | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži                              | Poligon             |

|                                                |             |                                                                                                                                          |         |
|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Radio relejna postaja                          | IS-2-1-3101 | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži                                                                       | Poligon |
| Radio relejna postaja - planirana              | IS-2-1-3101 | Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži-planirano                                                             | Poligon |
| Bazna radijska stanica                         | IS-2-1-2201 | Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja                                                | Poligon |
| Zona elektroničke komunikacije                 | IS-2-1-2300 | Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano | Poligon |
| Magistralni vod                                | IS-2-1-2001 | Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom                                                      | Linija  |
| Magistralni vod - planirani                    | IS-2-1-2002 | Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano                                          | Linija  |
| Korisnički i spojni vod                        | IS-2-1-3001 | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /kabel                                                                            | Linija  |
| Nadzemni kabel                                 | IS-2-1-3001 | Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni                                                                           | Linija  |
| <b>IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara</b> |             |                                                                                                                                          |         |
| Radijski koridor                               | IS-2-2-1001 | Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja                     | Linija  |
| <b>IS-3-1 Nafta i plin</b>                     |             |                                                                                                                                          |         |
| Magistralni vod sa zaštitnim pojasom           | IS-3-1-1301 | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili                                                                   | Linija  |

|                                                      |             |                                                                                                                                                       |                     |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                      |             | mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom                                                                        |                     |
| Lokalni plinovod - planirani                         | IS-3-1-3304 | Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                                                                                           | Linija              |
| Blokadna stanica (BS)                                | IS-3-1-1301 | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom | Ucrtana kao poligon |
| Među čistačka stanica (MČS)                          | IS-3-1-1301 | Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom | Ucrtana kao poligon |
| <b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>                      |             |                                                                                                                                                       |                     |
| Hidroelektrana - HE                                  | IS-3-2-1101 | Hidroelektrana državnog značaja                                                                                                                       | poligon             |
| Područja za male hidroelektrane u istraživanju - MHE | IS-3-2-1102 | Hidroelektrana državnog značaja - planirano                                                                                                           | poligon             |
| Područja za iskorištavanje energije vjetra           | IS-3-2-2301 | Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja                                                                               | poligon             |
| Područja za iskorištavanje energije vjetra           | IS-3-2-2302 | Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano                                                                   | poligon             |
|                                                      | IS-3-2-3302 | Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano                                                                                  | poligon             |
| Rasklopno postrojenje                                | IS-3-2-1011 | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja                                                                                         | poligon             |
| TS 110/x kV                                          | IS-3-2-2011 | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja                                                                          | poligon             |
| TS 110/x kV - planirano                              | IS-3-2-2012 | Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog                                                                                                | Linija              |

|                                                   |             | (regionalnog)<br>značaja - planirano                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| TS ili SP 10(20)/0,4 kV                           | IS-3-2-3013 | Transformatorsko<br>i/ili rasklopno<br>postrojenje                                                     | poligon             |
| TS ili SP 10(20)/0,4 kV -<br>planirano            | IS-3-2-3014 | Transformatorsko<br>i/ili rasklopno<br>postrojenje -<br>planirano                                      | poligon             |
| vod 400 kV                                        | IS-3-2-1001 | Dalekovod 400 kV s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima                                       | Linija              |
| vod 400 kV - planirano                            | IS-3-2-1002 | Dalekovod 400 kV s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima -<br>planirano                        | Linija              |
| vod 110 kV                                        | IS-3-2-2001 | Dalekovod 110 kV s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima                                       | Linija              |
| vod 110 kV - planirano                            | IS-3-2-2002 | Dalekovod 110 kV s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima -<br>planirano                        | Linija              |
| vod 35 kV                                         | IS-3-2-2003 | Dalekovod 35 kV s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima                                        | Linija              |
| vod 10 (20) kV                                    | IS-3-2-3007 | Vod<br>srednjenaponske<br>mreže s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima (10(20)<br>kV)         | Linija              |
| vod 10 (20) kV - planirano                        | IS-3-2-3008 | od srednjenaponske<br>mreže s<br>pripadajućim<br>građevinama i<br>uređajima (10(20)<br>kV) - planirano | Linija              |
| <b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b> |             |                                                                                                        |                     |
| Vodozahvat/Vodocrpilište                          | IS-4-1-3201 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu                                                                      | Ucrtana kao poligon |
| vodosprema                                        | IS-4-1-3201 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu                                                                      | Ucrtana kao poligon |
| Vodosprema - planirano                            | IS-4-1-3202 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu -<br>planirano                                                       | Ucrtana kao poligon |
| Uređaj za pročišćavanje<br>pitke vode             | IS-4-1-3201 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu                                                                      | Ucrtana kao poligon |
| Crpna stanica                                     | IS-4-1-3201 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu                                                                      | Ucrtana kao poligon |
| Crpna stanica - planirano                         | IS-4-1-3202 | Vodna građevina za<br>vodoopskrbu                                                                      | Ucrtana kao poligon |
| Magistralni vodoopskrbni<br>cjevovod              | IS-4-1-2001 | Vodoopskrbni<br>cjevovod područnog                                                                     | Linija              |

|                                           |             |                                                                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                           |             | (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima                                    |                                                           |
| Ostali vodoopskrbni cjevovodi             | IS-4-1-3001 | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima                                    | Linija                                                    |
| Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirano | IS-4-1-3002 | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima                                    | Linija                                                    |
| <b>IS-4-2 Odpadne i oborinske vode</b>    |             |                                                                                                 |                                                           |
| uređaj za pročišćavanje                   | IS-4-2-3103 | Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda                                                           | Ucrtan kao poligon                                        |
| uređaj za pročišćavanje - planirani       | IS-4-2-3104 | Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano                                               | Ucrtan kao poligon                                        |
| Crpna stanica                             | IS-4-2-3105 | Crpna stanica                                                                                   | Ucrtana kao poligon                                       |
| Crpna stanica - planirana                 | IS-4-2-3106 | Crpna stanica - planirana                                                                       | Ucrtana kao poligon                                       |
| Glavni dovodni kanal                      | IS-4-2-3002 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima                               | Linije                                                    |
| Glavni dovodni kanal - planirani          | IS-4-2-3001 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                   | Linije                                                    |
| Dovodni kanal tlačni planirani            | IS-4-2-3001 | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                   | Linije (u atributnoj tablici upisan tlačni dovodni kanal) |
| <b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>    |             |                                                                                                 |                                                           |
| Vodotok                                   | IS-4-3-1201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima | Linije                                                    |
|                                           | IS-4-3-1201 | Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima | Linije                                                    |
| Akumulacija za hidroelektranu             | IS-4-3-1101 | Brana s akumulacijom i/ili retencijskim                                                         |                                                           |



|                                            |             |                                                                                                                       |         |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                            |             | prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima                                                     |         |
| Brana                                      | IS-4-3-1101 | Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima             |         |
| Akumulacija za hidroelektranu - planirana  | IS-4-3-1102 | Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |         |
| <b>IS-4-4 Melioracijska odvodnja</b>       |             |                                                                                                                       |         |
| hidromelioracija                           | IS-4-4-3001 | Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima                                                         | Poligon |
| <b>ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode</b>   |             |                                                                                                                       |         |
| Park prirode                               | ZP-1-1-1001 | Zaštićeno područje prirode državnog značaja                                                                           | Poligon |
| Zaštićen krajolik                          | ZP-1-1-3011 | Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana                                                                   | Poligon |
| <b>ZP-1-2 Kulturna baština</b>             |             |                                                                                                                       |         |
| Arheološko područje                        | ZP-1-2-3021 | Evidentirana arheološka baština                                                                                       | Poligon |
| Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni | ZP-1-2-3001 | Područje kulturnog dobra                                                                                              | Poligon |
| Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni | ZP-1-2-3021 | Evidentirana arheološka baština                                                                                       | Poligon |
| Gradska naselja                            | ZP-1-2-3001 | Područje kulturnog dobra                                                                                              | Poligon |
| Graditeljski sklop                         | ZP-1-2-3001 | Područje kulturnog dobra                                                                                              | Poligon |
| Graditeljski sklop                         | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana                                                                   | Poligon |
| Civilna građevina                          | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana                                                                   | Poligon |
| Sakralna građevina                         | ZP-1-2-3001 | Područje kulturnog dobra                                                                                              | Poligon |
| Sakralna građevina                         | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana                                                                   | Poligon |
| Memorijalno i povijesno područje           | ZP-1-2-3011 | Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana                                                                   | Poligon |

|                                                                                      |                 |                                                                                   |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Etnološka građevina                                                                  | ZP-1-2-3011     | Kulturna baština<br>zaštićena mjerama<br>prostornog plana                         | Poligon                                  |
| <b>ZP-1-3 Krajobraz</b>                                                              |                 |                                                                                   |                                          |
| Osobito vrijedan predjel<br>- kulturni krajobraz (Krupa)                             | ZP-1-3-3001     | Krajobraz / - /<br>Kultivirani                                                    | Poligon                                  |
| Osobito vrijedan predjel<br>- kulturni krajobraz (šire<br>područje u predjelu Krupe) | ZP-1-3-3001     | Krajobraz / - /<br>Kultivirani                                                    | Poligon                                  |
| Osobito vrijedan predjel -<br>Podvelebitski kanal                                    | ZP-1-3-3001     | Krajobraz / - /<br>Kultivirani                                                    | Poligon                                  |
| <b>ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)</b>                                           |                 |                                                                                   |                                          |
| Područje očuvanja<br>značajno za ptice                                               | ZP-1-4-1001     | Ekološka mreža<br>(Natura 2000)                                                   | Poligon                                  |
| Područje očuvanja<br>značajno za vrste i<br>stanišne tipove                          | ZP-1-4-1001     | Ekološka mreža<br>(Natura 2000)                                                   | Poligon                                  |
| Lokaliteti očuvanja<br>značajno za vrste i<br>stanišne tipove                        | ZP-1-4-1001     | Ekološka mreža<br>(Natura 2000)                                                   | Poligon (Milića špilja)                  |
| <b>ZP-2-1 Tlo</b>                                                                    |                 |                                                                                   |                                          |
|                                                                                      | ZP-2-1-2003     | Područje najvećeg<br>intenziteta potresa<br>(VII° i više MCS)                     | Poligon.                                 |
| <b>ZP-2-2 Vode i more</b>                                                            |                 |                                                                                   |                                          |
| granica prostora<br>ograničenja 300 m                                                | ZP-2-2-1001     | Prostor ograničenja<br>u zaštićenom<br>obalnom području<br>mora                   | Poligon.                                 |
| granica prostora<br>ograničenja 1000 m                                               | ZP-2-2-1001     | Prostor ograničenja<br>u zaštićenom<br>obalnom području<br>mora                   | Poligon.                                 |
| Pojas 25 m od obalne crte                                                            | ZP-2-2-1001     | Prostor ograničenja<br>u zaštićenom<br>obalnom području<br>mora                   | Poligon.                                 |
| Pojas 100 m od obalne<br>crte                                                        | ZP-2-2-1001     | Prostor ograničenja<br>u zaštićenom<br>obalnom području<br>mora                   | Poligon.                                 |
|                                                                                      | ZP-2-2-2002     | Vodonosno<br>područje                                                             | Poligon.                                 |
|                                                                                      | ZP-2-2-2003     | Zone sanitarne<br>zaštite izvorišta (I.,<br>II., III., IV.)                       | Poligon.                                 |
|                                                                                      | ZP-2-2-2005     | Područje opasnosti<br>od poplava                                                  | Poligon.                                 |
| <b>ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja</b>                                          |                 |                                                                                   |                                          |
|                                                                                      | ZP-2-3-<br>3002 | Područje<br>ograničenja/posebni<br>režim/zaštitni<br>koridor ostalih<br>građevina | Zaštitni pružni pojas,                   |
|                                                                                      | ZP-2-3-<br>3002 | Područje<br>ograničenja/posebni<br>režim/zaštitni<br>koridor ostalih<br>građevina | zaštitni koridori i zaštitni pojas cesta |

|                                                                                |             |                                                                                                                |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | ZP-2-3-3002 | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina                                          | zaštitni koridori                                                                                           |
|                                                                                | ZP-2-3-3002 | Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina                                          | zaštitni koridori dalekovoda                                                                                |
| <b>ZP-2-4 Zrak</b>                                                             |             |                                                                                                                |                                                                                                             |
| <b>Nije planirano</b>                                                          |             |                                                                                                                |                                                                                                             |
| <b>ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja</b>                              |             |                                                                                                                |                                                                                                             |
| Površine za iskorištavanje i eksploataciju „Benkovačkog arhitektonskog kamena“ | ZP-3-1-1001 | Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) | Poligon.                                                                                                    |
| <b>ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>              |             |                                                                                                                |                                                                                                             |
| zaštita mora (osjetljiva područja - eutrofna područja )                        | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                                                                       | Akvatorij Karinskog i Novigradskog mora                                                                     |
| Neusklađena odlagališta (koristi se do zatvaranja)                             | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                                                                       | Sanacija neusklađenog odlagališta "Kljakovača" – poligon preuzet iz ISPU sustava. Kljakovača (faza I i II). |
| Napušteno eksploatacijsko polje - sanacija                                     | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                                                                       | Poligon.                                                                                                    |
| Neesplodirana eksplozivna sredstva                                             | ZP-3-2-3001 | Područja primjene ostalih mjera sanacije                                                                       | Poligon.                                                                                                    |

## Prilog 2: Tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe

| IZVORNI PLAN                      |                              | TRANSFORMACIJA |                           |                                                                             |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Namjena                           | Zona načina i uvjeta gradnje | Namjena        | Područje pravila provedbe | Način utvrđivanja PPP                                                       |
| <b>PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP</b> |                              |                |                           |                                                                             |
| GPN                               | Građevinsko područje naselja | M4             | M4-1                      | Građevinska područja naselja                                                |
|                                   |                              |                | M4-2                      | Obrovac bez jezgre, stambenih zgrada na desnoj obali i rubnih dijelova      |
|                                   |                              |                | M4-3                      | Obrovac -stambene zgrade na desnoj obali rijeke Zrmanje (nizvodno od mosta) |
|                                   |                              |                | M4-4                      | Obrovac - jezgra                                                            |
|                                   |                              |                | M4-5                      | Stara jezgra naselja                                                        |
|                                   |                              |                | M4-6                      | Jankovića buk                                                               |

|                           |                                                       |                                                                                                                                                               |          |                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
|                           |                                                       | I1                                                                                                                                                            | I1-1     | Obrovac                   |
|                           |                                                       | T3                                                                                                                                                            | T3-2     | Kruševo i Bilišane        |
|                           |                                                       | R7                                                                                                                                                            | R7-1     |                           |
|                           |                                                       |                                                                                                                                                               | R7-2     | Plaža u Obrovcu           |
|                           |                                                       | L1                                                                                                                                                            | L-1      |                           |
|                           |                                                       |                                                                                                                                                               | L-2      |                           |
| IDGPN                     | Izdvojena<br>građevinska<br>područja izvan<br>naselja | I1                                                                                                                                                            | I1-2     | Izvan naselja             |
|                           |                                                       | T3                                                                                                                                                            | T3-1     |                           |
|                           |                                                       | R2                                                                                                                                                            | R2-1     | Obrovac i Grabi (Kruševo) |
|                           |                                                       | R4                                                                                                                                                            | R4-1     | Kruševo                   |
|                           |                                                       | R7                                                                                                                                                            | R7-1     |                           |
|                           |                                                       | Gr                                                                                                                                                            | Gr-1     |                           |
|                           |                                                       | IS                                                                                                                                                            | IS-1     |                           |
|                           |                                                       | Gr                                                                                                                                                            | Gr-1     |                           |
| PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP |                                                       |                                                                                                                                                               |          |                           |
| P2                        |                                                       | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                                                                  | VZP-1    | jednako površini namjene  |
| šume                      |                                                       | Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                                                                                                             | ŠO-1     | jednako površini namjene  |
| PV                        |                                                       | Ostalo zemljište                                                                                                                                              | OZ-1     | jednako površini namjene  |
| V                         |                                                       | Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)                                                                                                  | VODE     | jednako površini namjene  |
| R <sub>p</sub>            |                                                       | Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža R8                                                                                                             | R8-1     | jednako površini namjene  |
| E3                        |                                                       | Eksploatacija mineralnih sirovina                                                                                                                             | E-1      | jednako površini namjene  |
| Marikultura               |                                                       | Morska akvakultura (H1)                                                                                                                                       | H1-1     | jednako površini namjene  |
|                           |                                                       |                                                                                                                                                               | MORE     | jednako površini namjene  |
|                           |                                                       | Pravila provedbe za područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (unutar prostora ograničenja) za vrijedno obradivo zemljište i ostalo zemljište. | ZOP-1000 |                           |